

ПРОТОКОЛ № 01 от 25.01.2026 г.

общего очного отчетно-выборного собрания садоводческого
некоммерческого товарищества «Булычёво»
(далее СНТ «Булычёво»)

426021, Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 2-х км от пос. Выемка

ИНН/КПП 1832020096/18301001

Инициатор собрания	Правление СНТ «Булычёво»
Форма проведения собрания	Очное отчетно-выборное, в форме личного присутствия членов СНТ «Булычёво»
Место, дата, и время проведения	25.01.2026 г., актовый зал школы №100 (МБОУ "СОШ №100"), г. Ижевск, ул. Клубная, д. 58
Начало регистрации участников	09 часов 30 минут
Время начала собрания	10 часов 00 минут
Время окончания собрания	11 часов 30 минут
Объявление результатов голосования	На собрании членов СНТ «Булычёво» с отражением в протоколе собрания

Уведомление о проведении общего отчетного собрания принято на заседании правления (протокол №10 от 21.12.2025 г.), с утверждением повестки собрания, назначением ответственных лиц за регистрацию членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе. Уведомление о проведении собрания размещено сайте сад-булычёво.рф в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", телеграмм-канале СНТ «Булычёво», чате СНТ «Булычёво» в мессенджере МАХ, на информационном стенде, в помещении правления товарищества, а также в помещении вахты у шлагбаума 8 января 2026 года.

На сайте сад-булычёво.рф в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", телеграмм-канале СНТ «Булычёво», чате СНТ «Булычёво» в мессенджере МАХ, на информационном стенде, в распечатанном виде в помещении правления товарищества, а также в помещении вахты у шлагбаума 15 января 2026 года были размещены: финансово-экономическое обоснование пригодно-расходной сметы на 2026 год, проект пригодно-расходной сметы 2026 год, а также акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Булычёво» за 2025 год.

Старшими улиц проводился обзвон всех собственников земельных участков, с уведомлением о проведении собрания.

Регистрация проводилась: старшими улиц Потаповым В.М., Сентемовой Л.М., Башкировой М.Ф., членами правления: Панфиловой М.В., Мельниковой Н.Н., Владыкиной Т.С., Епифановой М.В.

По состоянию на 25 января 2026 г. в товариществе **519 участков** (с площадью 485124,01 кв. м.), из них **497 членов товарищества** (448669,6 кв. м.) и **39 собственников земельных участков, ведущих садоводство, без участия (членства) в товариществе** (36454,41 кв. м.). К 10.00 часам для участия в общем собрании СНТ «Булычёво» зарегистрировалось **267 членов товарищества** (241035,78 кв. м.), в т.ч. **70 по доверенности** (63192,9 кв. м.), из 497 членов СНТ «Булычёво» и зарегистрированы **8 собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе** (7477,83 кв. м.), в том числе **0 собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе по доверенности**.

Собрание открыл председатель правления Ярышкин В.Ю., который проинформировал о количестве участвующих на собрании членах товарищества, собственников земельных участков, ведущих садоводство, без участия (членства) в товариществе.

Видеосъемка собрания выполнялась камерой марки «SONI» (1 файл MP4) Шумиловым Вячеславом Владимировичем.

Кворум есть. Поставлен на голосование вопрос об открытии собрания.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

1. По первому вопросу повестки собрания предлагаем в счетную комиссию выбрать: Башенину Г.И. (ул.5, уч. №16), Владыкину Т.С. (ул. 9, уч. №10), Епифанову М.В. (ул. 7, уч. №29), Куклину Т.Ю. (ул. 8, уч. №36), Мельникову Н.Н. (ул. 8, уч. №27), Морозову Е.Ю. (ул. 9, уч. №19), Точилову Н.Г. (ул. 7, уч. №8).

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили: выбрать счетную комиссию в составе: Башенину Г.И. (ул.5, уч. №16), Владыкину Т.С. (ул. 9, уч. №10), Епифанову М.В. (ул. 7, уч. №29), Куклину Т.Ю. (ул. 8, уч. №36), Мельникову Н.Н. (ул. 8, уч. №27), Морозову Е.Ю. (ул. 9, уч. №19), Точилову Н.Г. (ул. 7, уч. №8).

2. По второму вопросу повестки собрания предлагаем избрать председателем общего собрания СНТ «Булычёво» Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1, уч. №29), секретарем собрания Шуравину Людмилу Яковлевну (ул. 2, уч. №54).

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили:

Избрать председателем собрания Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1, уч. №29).

Избрать секретарем собрания Шуравину Людмилу Яковлевну (ул. 2, уч. №54).

Председателем собрания Ярышкиным В.Ю. предложено утвердить **повестку собрания:**

1. О выборах счетной комиссии.
2. О выборах председателя и секретаря собрания.
3. Об отчете работы правления за 2025 год. Докладчик председатель товарищества.
4. О состоянии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год. Докладчик председатель ревизионной комиссии.
5. О выборах состава правления товарищества.
6. О выборах председателя товарищества.
7. О выборах состава ревизионной комиссии товарищества.
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов товарищества и размера платы, равной членским и целевым взносам для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год.

10. Об утверждении размера и срока оплаты членских и целевых взносов и размера оплаты, соответствующей размеру членских и целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год.

11. Об утверждении размера оплаты членских и целевых взносов и размера оплаты, равной размеру членских и целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе при оплате задолженности в размере действующей ставки членских и целевых взносов на момент погашения задолженности.

12. Об утверждении размера арендной платы за помещение первого этажа здания правления, площадью 34,1 кв.м.: в период с 01 (первого) ноября по 30 (тридцатое) апреля – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в месяц, в период с 01 (первого) мая по 31 (тридцать первое) октября – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили: повестку собрания утвердить.

Председателем собрания Ярышкиным В.Ю. предложено выступление в прениях провести после заслушивания акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Булычёво» за 2025 год и после отчета председателя правления Ярышкина В.Ю. о работе правления за 2025 г.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили: заслушать акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Булычёво» за 2025 год и отчет председателя Ярышкина В.Ю. о работе правления за 2025 г., затем обсудить и утвердить их.

3. По третьему вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю., который доложил о мероприятиях, выполненных за 2025 г.

Отчет прилагается (приложение №4 к протоколу).

Предложено оценить работу правления за 2025 г. с оценкой «удовлетворительно».

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили: оценить работу правления за 2025 год с оценкой «удовлетворительно».

4. По четвертому вопросу слушали председателя ревизионной комиссии СНТ «Булычёво» Двинянину С.В. (ул. 6, уч. №36):

Проверяемый период: 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Члены ревизионной комиссии в составе: Двиняниной С.В., Рослой Н.Л. и, привлеченной к работе, решением ревизионной комиссии Аношкиной Л.А. провели документальную проверку поступления и расхода членских и целевых взносов по СНТ «Булычёво».

СНТ «Булычёво» в проверяемом периоде осуществляло свою деятельность на основании Устава. Для документальной проверки представлены бухгалтерские документы, хозяйственные договоры, акты выполненных работ, авансовые отчеты, банковские документы, протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления СНТ «Булычёво».

В ходе проверки установлено:

На 01.01.2025 года остаток денежных средств на расчетном счете: 518 780 рублей 99 копеек.

На 01.01.2026 года остаток денежных средств: на расчетном счете: 511 728 рублей 36 копеек.

Остатки кассы и на расчетном счете соответствуют действительным остаткам в кассовой книге и банковской выписке на 01.01.2026 г.

Приход денежных средств в кассу товарищества за отчетный период составил 9 945 478 рублей 55 копеек., в том числе:

- членские взносы – 6 905 845 рублей 70 копеек
- электроэнергия – 3 449 219 рублей 36 копеек
- целевые взносы – 200 075 рубля 69 копеек

- прочие поступления - 78 000 рублей, в т.ч. аренды под магазины 66 000 руб., аренда земельного участка под вышку МТС - 12 000 рублей.

Израсходовано за тот же период:

№	Расходы по статьям	Сумма
1	Оплата труда: в т.ч. Заработная плата 920 449,00 Премия 270 370,00 (в т.ч. 90 000 руб. премия за 2024 год)	1 190 819,00
2	Налоги: в т.ч. Земельный налог 10 152,00 Налоги по фонду оплаты труда 270 086,73 УСН 720,00	280 958,73
3	Оплата по договорам услуг: в т.ч. - Электроэнергия 1 927 697,33 - Сбербанк 94 298,68 - Проведение собрания 10 689,80 - Дератизация 32 028,00 - Членство в союзе садов 25 000,00 - Вывоз мусора 554 247,06 - Автоуслуги по содержанию улиц в зимнее время, работа спецтехники 265 950,00 - юридические услуги 25 000,00 Переоформление лицензии на скважины - - Аттестация рабочих мест, обучение ответственного по противопожарной безопасности 6 400,00 Оплата по договору услуг за обслуживание водопровода, выполнение электротехнических работ, работу дворника, работу вахтеров – 1 133 627,00 Оплата электротехнических работ по обслуживанию ЛЭП 0,4 кВ 200 000,0 - Ведение сайта "Сад_Булычёво.РФ" 15 000,00 - Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в помещении правления 3 000,00 -вневедомственная охрана 18 000,00	4 310 937,87
4	Затраты на содержание: в т.ч.	886 199,15

	-Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива -оплата сотовой связи -канцтовары - проведение кадастровых работ -Восстановление забора вокруг скважины в 6 ул, во 2-ой улице (со стороны участка 1/19) -хозяйственные нужды приобрели насос -ГСМ -сварочные работы - модернизация шлагбаума -Благоустройство массива отсыпка улиц - Установка столбов для забора вдоль 14 ул. - Ремонт помещения правления -Непредвиденные расходы	70 549,50 2 555,00 7 622,62 - 84 594,00 201 898,68 41 940,90 10 350,00 44 880,00 64 735,00 - 79 798,90 277 274,55	
5	Мероприятия по целевым взносам: Замена труб водопровода на Заречной стороне массива		524 059,27
	ИТОГО ПО ВЗНОСАМ Членские взносы за вычетом оплаты э/э по индивидуальным счетчикам) Целевые взносы Всего		6 668 914, 75 524 059,27 7 192 974,02

В ходе проверки, установлено, что по некоторым статьям расходов имеет место перераспределение денежных средств, относительно планируемой суммы.

Например. Не полностью израсходованы запланированные денежные средства по статьям:

- | | |
|--|------------------|
| - Противопожарные мероприятия | 79 450,50 рублей |
| - благоустройство массива (отсыпка улиц) | 235 265 рублей |
| - автоуслуги по чистке улиц в зимнее время | 34 050 рублей |

Имеет место и перерасход по статьям:

- оплата электроэнергии 455 941 руб., но и оплачено по индивидуальным счетчикам на 449 219 руб. больше, чем запланировано;

- непредвиденные расходы – 127 274 рубля. Перерасход допущен из-за выполнения работ по установке дополнительных автоматов на подстанцию и прокладке дополнительного кабеля, для улучшения энергообеспечения Заречной стороны массива. Решение принято правлением товарищества;

- хозяйственные нужды - 71 898 рублей. Перерасход допущен ввиду необходимости приобретения насоса и его установки для подачи воды из пруда на Нагорную сторону массива, приобретения насоса ЭЦВ 4-2,5-120 для скважины в 4-ой улице и его установке. Расходы обоснованы и приняты решением правления.

Замечаний по оформлению протоколов, трудовых договоров и договоров по выполнению услуг, ведению бухгалтерской документации у ревизионной комиссии нет.

Ревизионная комиссия отмечает положительную работу председателя товарищества и бухгалтера.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. При работе, правлению придерживаться запланированной сметы.
2. Продолжить работу с должниками.

3. Правлению товарищества продолжить работу по контролю оплаты электроэнергии по индивидуальным счетчикам.

Работу правления по ведению финансово хозяйственной деятельности за 2025 г. ревизионная комиссия считает удовлетворительной.

В прениях выступили:

1. Улица 3, участок №19. Вторсырье (ПЭТ бутылки) вывозят, кто за это платит?

Ответ Ярышкин В.Ю. Заключен договор на вывоз ПЭТ бутылок по цене 10 руб/кг, оплата идет на расчетный счет СНТ «Булычёво». Например, 20.01.2026 вывезли 52 кг ПЭТ бутылок, на расчетный счет СНТ поступило 520 рублей.

2. Улица 2, участок №54. Предлагаю сделать анализ воды всех скважин.

Ответ Ярышкин В.Ю. В соответствии с требованиями лицензии анализ воды должен выполняться ежегодно.

3. Улица 5, участок №19. Какие мероприятия запланированы на 2026 год?

Ответ Ярышкин В.Ю. Все запланированные на 2026 год мероприятия прописаны в проекте приходно-расходной сметы и в ФЭО. Смета и ФЭО были опубликованы 15.01.2026 года, то есть за девять дней до общего собрания, нужно было ознакомиться.

4. Улица 5, участок №8. По центральной пятой улице ездят с превышением скорости, постоянно ездят мотоциклы.

Ответ Ярышкин В.Ю. Эту проблему будем рассматривать на заседании правления.

5. Улица 4, участок №22. Пульты от шлагбаума будут работать?

Ответ Ярышкин В.Ю. В 2026 году пока будут работать.

6. Улица 8, участок №14. Поворот на 9 улицу ездят с превышением скорости, постоянно стоит пыль. Предлагаю рассмотреть устройство «искусственных неровностей» на дорогах.

Ответ Ярышкин В.Ю. Устройство «искусственных неровностей» на дорогах будем рассматривать на заседании правления.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.).

- «Против» - 0.

- «Воздержался» - 0

Решили: утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год (приложение №3 к протоколу).

5. По пятому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. Предложено выбрать в состав правления СНТ «Булычёво» сроком на 2 (два) года в количестве 8 (восьми) человек:

- Владыкину Татьяну Сергеевну (ул. 9, уч. №10)
- Воздвиженскую Ирину Юрьевну (ул. 13, уч. №22)
- Епифанову Марину Вячеславовну (ул. 7, уч. №29)
- Мельникову Наталью Николаевну (ул. 8, уч. №27)
- Нужного Михаила Александровича (ул. 4, уч. №44)
- Панфилову Марину Викторовну (ул. 13, уч. №9)
- Рыкова Виктора Николаевича (ул. 10, уч. №7)
- Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1, уч. №29)

Предложено голосовать списком.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.).

- «Против» - 0.

- «Воздержался» - 0

Решили: выбрать в состав правления СНТ «Булычёво» сроком на 2 (два) года в количестве 8 (восьми) человек:

- Владыкину Татьяну Сергеевну (ул. 9, уч. №10)
- Воздвиженскую Ирину Юрьевну (ул. 13, уч. №22)
- Епифанову Марину Вячеславовну (ул. 7, уч. №29)
- Мельникову Наталью Николаевну (ул. 8, уч. №27)
- Нужного Михаила Александровича (ул. 4, уч. №44)
- Панфилову Марину Викторовну (ул. 13, уч. №9)
- Рыкова Виктора Николаевича (ул. 10, уч. №7)
- Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1, уч. №29)

6. По шестому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. Кандидатур на должность председателя товарищества не поступало, поэтому предложено выбрать Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1, уч. №29) сроком на 2 (года) председателем товарищества СНТ «Булычёво».

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),
- «Против» - 0,
- «Воздержался» - 0

Решили: выбрать Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1, уч. №29) сроком на 2 (года) председателем товарищества СНТ «Булычёво».

7. По седьмому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. Предложено выбрать состав ревизионной комиссии СНТ «Булычёво» сроком на 2 (два) года в количестве 3 (трех) человек:

- Аношкину Людмилу Алексеевну (ул. 8, уч. №16)
- Двинянину Светлану Вячеславовну (ул. 6, уч. №36)
- Рослую Наталью Леонидовну (ул. 9, уч. 6)

Предложено голосовать списком.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),
- «Против» - 0,
- «Воздержался» - 0

Решили: выбрать состав ревизионной комиссии СНТ «Булычёво» сроком на 2 (два) года в количестве 3 (трех) человек:

- Аношкину Людмилу Алексеевну (ул. 8, уч. №16)
- Двинянину Светлану Вячеславовну (ул. 6, уч. №36)
- Рослую Наталью Леонидовну (ул. 9, уч. 6)

8. По восьмому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. Финансово-экономическое обоснование пригодно-расходной сметы на 2026 год было размещено 15.01.2026 г. для ознакомления и обсуждения членами товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, на сайте товарищества сад-булычёво.рф в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", телеграмм-канале СНТ «Булычёво», чате СНТ «Булычёво» в мессенджере МАХ, на информационном стенде, в помещении правления товарищества, а также в помещении вахты у шлагбаума.

Предложений об изменении и замечаний не поступало. Предлагаем утвердить финансово-экономическое обоснование.

Голосовали:

1. Члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

2. **Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе**

- «За» - 8 (7477,83 кв. м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Вопросы с места:

1. Улица 3, участок №19. Несправедливо, кто-то ухаживает за придомовой территорией, а кто-то нет, а платить приходится всем.

Улица 5, участок №16. Предложено затраты за обрезку деревьев и кустарников, выходящих за границу участка, возложить на собственников участков, кто не чистит.

Ответ Ярышкин В.Ю. Эти работы выполняются на землях общего пользования, которые должны отвечать требованиям противопожарной безопасности. Летом 2025 года было получено устное замечание от пожарных, поэтому, не дожидаясь предписания в отчете председателя был указан срок до 01.07.2026 года всем выполнить обрезку деревьев и кустарников за границами своих участков. Если этого не будет выполнено, то обрезка будет осуществлена сторонней организацией, денежные средства в смете заложены.

2. Улица 16, участок №8. На каком основании целевые взносы в смете заложены с сотки участка собственника? Можем на этом собрании голосовать за то, чтобы целевые взносы были с каждого участка одинаковой суммой?

Ответ Ярышкин В.Ю. Расчет целевых взносов приведен в Уставе СНТ «Булычёво» и рассчитывается с 1 квадратного метра участка собственника. Голосовать по вопросам, не включенным в повестку собрания запрещено Федеральным законом №217 от 29.07.2017 г.

3. Улица 6, участок №39. Почему сметой и ФЭО не предусмотрены отпускные?

Ответ Ярышкин В.Ю. Расчет заработной платы штатным сотрудникам в ФЭО в смете выполнен исходя из 12 месяцев, то есть отпускные сметой предусмотрены. Согласно трудовому законодательству, штатные сотрудники должны ходить в отпуск два раза в год.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год (приложение № 1 к протоколу).

9. По девятому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. Приходно-расходная смета на 2026 год была размещена 15.01.2026 г. для ознакомления и обсуждения членами товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, на сайте товарищества сад-булычёво.рф в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", телеграмм-канале СНТ «Булычёво», чате СНТ «Булычёво» в мессенджере МАХ, на информационном стенде, в помещении правления товарищества, а также в помещении вахты у шлагбаума.

Предложений об изменении и замечаний не поступало. Предлагаем утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.

Голосовали: члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили: утвердить приходно-расходную смету на 2026 год (приложение № 2 к протоколу).

10. По десятому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. о размере и сроках оплаты членских и целевых взносов и размере оплаты, соответствующей размеру членских и целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе на 2026 год, предусмотренных частью 3 ст. 5 ФЗ-217.

Предлагаем установить размер членского и целевого взноса, а также оплат, предусмотренных частью 3 ст. 5 ФЗ-217, на основании ранее рассмотренных и утвержденных финансово-

экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2026 год и приходно-расходной сметы на 2026 год:

- членского взноса в размере **16 рублей 95 копеек за 1 кв. м. до 01 июля 2026 года включительно;**
- членского взноса в размере **17 рублей 45 копеек за 1 кв. м. со 02 июля 2026 года;**
- целевого взноса в размере **3 рубля 90 копеек за 1 кв. м. до 01 июля 2026 года.**

Голосовали:

1. Члены товарищества

- «За» - 265 (239230,27 кв.м.),
- «Против» - 2 (ул. 10, уч. №3; ул. 8, уч. №4) 1805,51 кв.м.,
- «Воздержался» - 0

2. Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе

- «За» - 6 (5608,37 кв. м.),
- «Против» - 2 (ул. 16, уч. №4; ул. 16, уч. №8) 1869,46 кв.м.,
- «Воздержался» - 0

Примечание с места. Улица 3, участок №19. В 2025 году вода подавалась регулярно с нормальным давлением, дороги чистятся от снега лучше, чем в городе. Если посчитать, то взносы выходят около 1500 рублей в месяц, что несравнимо меньше, чем оплата за квартиру в городе, при этом получаешь все удобства. Можно оплачивать в течение года равными суммами.

Решили: установить размер членского взноса, а также оплат, предусмотренных частью 3 ст. 5 ФЗ-217, на основании ранее рассмотренных и утвержденных финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2026 год и приходно-расходной сметы на 2026 год:

- членского взноса в размере **16 рублей 95 копеек за 1 кв. м. до 01 июля 2026 года включительно;**
- членского взноса в размере **17 рублей 45 копеек за 1 кв. м. со 02 июля 2026 года;**
- целевого взноса в размере **3 рубля 90 копеек за 1 кв. м. до 01 июля 2026 года.**

11. По одиннадцатому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. о размере оплаты членских и целевых взносов и размере оплаты, соответствующей размеру членских и целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе при оплате задолженности в размере действующей ставки членских и целевых взносов на момент погашения задолженности.

Предлагаю установить размер оплаты членских и целевых взносов и размер оплаты, соответствующей размеру членских и целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе при оплате задолженности в размере действующей ставки членских и целевых взносов на момент погашения задолженности.

Голосовали:

1. Члены товарищества

- «За» - 267 (241035,78 кв.м.),
- «Против» - 0,
- «Воздержался» - 0

3. Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе

- «За» - 8 (7477,83 кв. м.),
- «Против» - 0,
- «Воздержался» - 0

Решили: установить размер оплаты членских и целевых взносов и размер оплаты, соответствующей размеру членских и целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе при оплате задолженности в размере действующей ставки членских и целевых взносов на момент погашения задолженности.

12. По двенадцатому вопросу слушали председателя СНТ «Булычёво» Ярышкина В.Ю. о размере арендной платы за помещение первого этажа здания правления, площадью 34,1 кв.м.: в период с 01 (первого) ноября по 30 (тридцатое) апреля – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

в месяц, в период с 01 (первого) мая по 31 (тридцать первое) октября – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.

Предложений об изменении и замечаний не поступало. Предлагаем утвердить размер арендной платы за помещение первого этажа здания правления, площадью 34,1 кв.м.: в период с 01 (первого) ноября по 30 (тридцатое) апреля – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в месяц, в период с 01 (первого) мая по 31 (тридцать первое) октября – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.

Примечания с места:

Улица 5, участок №16. Считаю, что арендная плата для магазинов Нагорной и Заречной стороны должна быть одинаковой.

Улица 3, участок №19. Для чего на наш небольшой массив два магазина.

Ответ Ярышкин В.Ю. На Нагорной стороне сдается в аренду земельный участок, площадью 100 кв.м за 7000 рублей в месяц, что пропорционально решению общего собрания (протокол № 01 от 28.01.2024 г.). На Заречной стороне сдается в аренду помещение в здании правления, площадью 34,1 кв.м.

Голосовали:

1. Члены товарищества

- «За» - 263 (237424,76 кв.м.),

- «Против» - 3 (ул. 3, уч. №4; ул. 5, уч. №16; ул. 5, уч. №18) 2708,27 кв.м.,

- «Воздержался» - 1 (ул. 1, уч. №13) 902,76 кв.м.

4. Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе

- «За» - 8 (7477,83 кв. м.),

- «Против» - 0,

- «Воздержался» - 0

Решили: утвердить размер арендной платы за помещение первого этажа здания правления, площадью 34,1 кв.м.: в период с 01 (первого) ноября по 30 (тридцатое) апреля – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в месяц, в период с 01 (первого) мая по 31 (тридцать первое) октября – 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. в месяц.

Повестка собрания исчерпана. Собрание завершено.

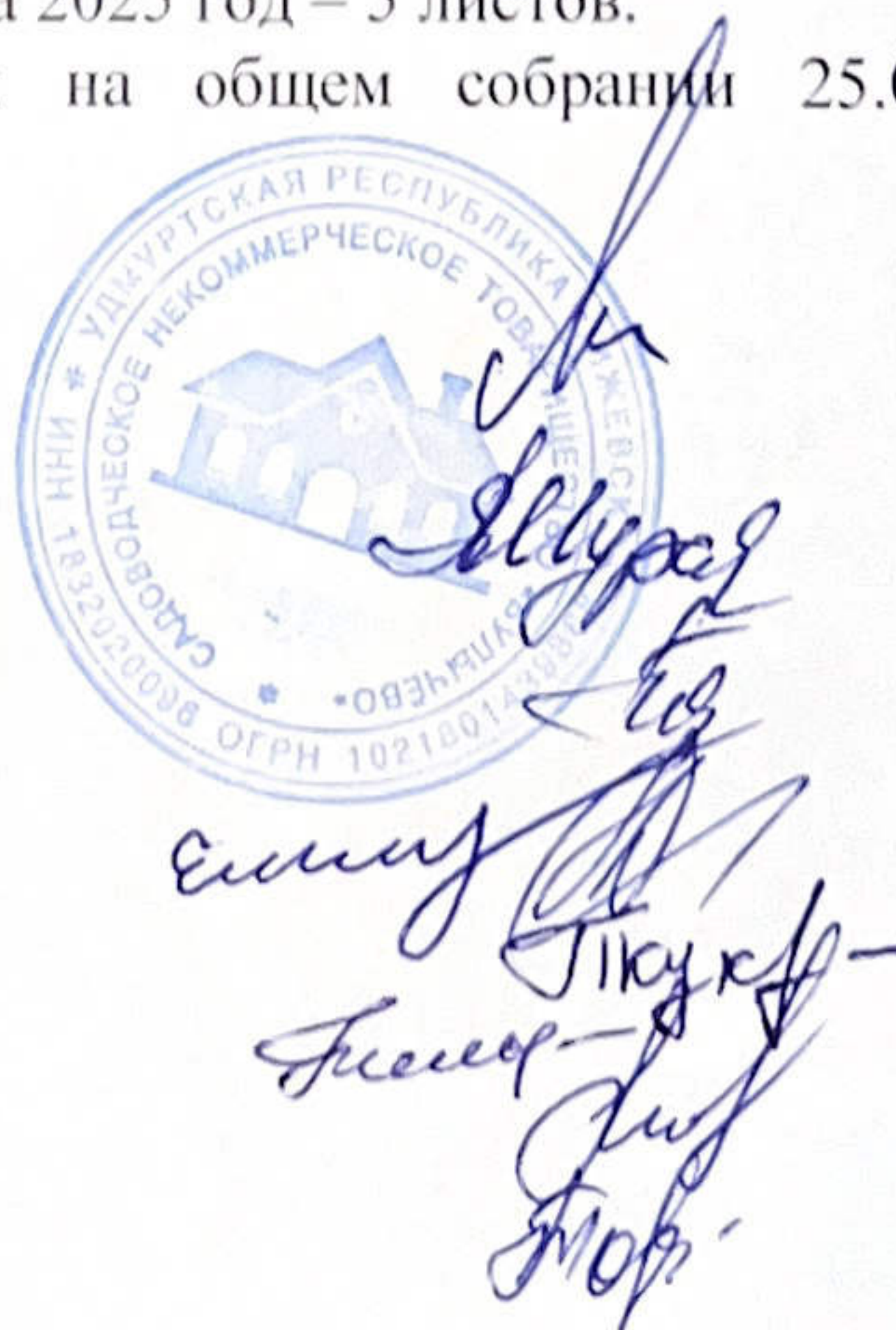
К протоколу общего собрания прилагаются:

1. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год – 6 листов.
2. Приходно-расходная смета на 2026 год – 4 листа.
3. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год – 3 листа.
4. Отчет работы правления за 2025 год – 5 листов.
5. Списки присутствующих на общем собрании 25.01.2026 г. на 38 листах с 72 доверенностями.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Ярышкин В.Ю.

Шуравина Л.Я.

Башенина Г.И.

Владыкина Т.С.

Епифанова М.В.

Куклина Т.Ю.

Мельникова Н.Н.

Морозова Е.Ю.

Точилова Н.Г.