

Утвержден на общем
собрании членов СНТ «Булычёво»
Приложение № __ к протоколу
общего собрания от _____ № __

Удмуртская Республика, г. Ижевск в 2-х км от п. Выемка

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на 2026 год

СНТ «Булычёво» на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Общее количество земельных участков в СНТ 519, из них:

у членов СНТ -	497	шт.
у граждан без участия (членства) в товариществе –	39	шт.
Сумма площадей собственников земельных участков -	485124,01	кв. м.

ПРОЕКТ ПРИХОДНОЙ СМЕТЫ на 2026 год

№ п/п	Наименование	План (руб.) на 2026 год	Примечание
1	Наличие денежных средств на расчетном счете:		
	- на 01.01.2025 г.	518780,99	
	- на 01.01.2026 г.	511728,36	
2	Погашение задолженности по членским и целевым взносам, потребленной электроэнергии за прошлые годы	400000,00	
3	Плата за электроэнергию по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, а также арендаторов магазинов	3449219,36	
4	Членские взносы 2026 г., плата за содержание имущества общего пользования, услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом лицами, ведущими садоводство без участия (членства) в товариществе.	7480636,04	
5	Целевые взносы 2026 г., плата за приобретение, создание имущества общего пользования лицами, ведущими садоводство без участия (членства) в товариществе.	1900000,00	
6	Оплата аренды земель общего пользования под базовой станцией ПАО "МТС"	12000,00	
7	Оплата аренды земель общего пользования под зданием магазина на Нагорной стороне	36000,00	
8	Оплата аренды помещения первого этажа здания правления	135000,00	
Итого приход		13924583,76	
Итого приход, без учета оплаты электроэнергии по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, а также арендаторов магазинов		10475364,40	
Итого приход, без учета оплаты электроэнергии по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, а также арендаторов магазинов и целевых взносов 2026 г.		8575364,40	

ПРОЕКТ РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на 2026 год

1. Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

№ п/п	Штатная единица	Кол-во ставок	Период оплаты (месяцев)	Оклад в месяц (руб.)	С учетом 15% уральских	Оплата в год (руб.)	Примечание
1	Председатель правления	1	12	50000,00	57500,00	690000,00	
2	Заместитель председателя правления	1	12	21000,00	24150,00	289800,00	
3	Бухгалтер	1	12	27093,00	31156,95	373883,40	
Итого по штату						1353683,40	
Премия по результатам работы членам правления, не являющимися штатными работниками, старшим по улицам, активу товарищества						250000,00	
Итого по разделу 1						1603683,40	

**2. Оплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества
в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ**

№ п/п	Наименование	План (руб.) на 2026 год	Примечание
1	Земельный налог за земли общего пользования	10151,57	
2	Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30,2%	408812,39	
3	УСН 6%	10980,00	
Итого по разделу 2		429 943,96	

3. Оплата по договорам услуг

№ п/п	Наименование	План (руб.) на 2026 год	Примечание
1	Расчеты с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией:		
1.1	По группам учета электроэнергии на освещение земель общего пользования, скважины на землях общего пользования, отопление и освещение помещений вахты и правления, шлагбаум, видеонаблюдение и потери во внутренних сетях	1894304,17	
1.2	По индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также арендаторов магазинов	3449219,36	
2	Услуги банка	100000,00	
3	Организация и проведение общего собрания членов товарищества	15000,00	
4	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков	37368,00	
5	Уплата членских взносов в Союз СНТ УР	31140,00	
6	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	745081,00	
7	Оказание юридической помощи СНТ. Работа с должниками	100000,00	
8	Автоуслуги по содержанию улиц массива в зимнее время, доставке материалов и работа спецтехники	420000,00	
9	Переоформление лицензии на скважины (в 2025 году работа не проведена, переносится на 2026 год)	-	
10	Оплата по договору услуг за обслуживание водопровода, уборка контейнерных площадок, обеспечение пропускного режима	1324457,00	
11	Оплата электротехнических работ по обслуживанию ЛЭП 0,4 кВ	264000,00	
12	Ведение сайта "сад_булычёво.рф"	15000,00	
13	Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в помещении правления	6000,00	
14	Услуги Вневедомственной охраны (тревожная кнопка).	18000,00	
Итого по разделу 3		8419569,53	
Итого по разделу 3, без учета расчета с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией о индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также арендаторов магазинов		4970350,17	

4. Затраты на содержание.

№ п/п	Наименование	План (руб.) на 2026 год	Примечание
1	Противопожарные мероприятия:		
1.1	Покос травы на землях общего пользования	150000,00	
1.2	Вырубка и дробление поросли и кустарников на землях общего пользования вдоль улиц	200000,00	
1.3	Вырубка и дробление поросли и кустарников за периметром товарищества для создания противопожарной полосы	70000,00	
2	Оплата сотовой связи	10230,00	
3	Проведение кадастровых работ по установлению спорных границ участков с ЗОП товарищества	15000,00	
4	Расходы на приобретение канцелярских товаров, в т.ч. почтовые услуги	8000,00	
5	Восстановление забора вдоль 8 улицы	70000,00	
6	Расходы на хозяйственные нужды, в т.ч. приобретение ноутбука и замена насоса в скважине в 6 улице	200000,00	
7	Затраты на проведение работ по запуску воды в весенний период	15000,00	
8	Расходы на ГСМ	50000,00	
9	Устройство фундамента для поднятия тумбы шлагбаума над уровнем земли	20000,00	
10	Затраты на благоустройство территории массива – отсыпка улиц, устройство "ловушек" для улавливания дождевой воды на въездах на Нагорную и Заречную стороны, в начале 4, 5, 6, 7 улиц. Установка водоотводных труб в начале 6, 7, 8 улиц	400000,00	
11	Демонтаж металлических труб на Заречной стороне 3500 метров, складирование на территории скважины во 2 улице	240000,00	
12	Изготовление и установка адресных табличек в начале улиц	80000,00	
13	Обработка пруда "хлореллой"	50000,00	
14	Непредвиденные расходы	150000,00	
Итого по разделу 4		1728230,00	
Итого по разделам 1, 2, 3, 4 расходной сметы		8732207,53	
Итого по разделам 1, 2, 3, 4 расходной сметы с учетом наличия денежных средств на расчетном счете на 01.01.2026 г.		8220479,17	

Всего по членским взносам (размеру оплаты, соответствующей размеру членских взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе):
8220479,17 руб. /485124,01 кв. метров (сумма площадей земельных участков собственников) = **16 руб. 95 коп.** с одного квадратного метра земельного участка собственника

5. Мероприятия, выполняемые за счет целевых взносов.

№ п/п	Наименование	План (руб.) на 2026 год	Примечание
1	Переоборудование скважин в 2, 3, 4, 5, 6 улицах:		
1.1	Установка частотных преобразователей на скважины в 4, 5, 6 улицах - 3 шт.	240000,00	
1.2	Замена трубной обвязки скважин в 4 и 5 улицах с трубы диаметром 32 мм на трубу диаметром 50 мм, а также обвязка скважин во 2 и 6 улицах	86000,00	
1.3	Установка счетчиков Ду40 - 4 шт. (В скважины в конце 2 улицы, в 3 улице, в 4 улице, в 5 улице)	44000,00	
1.4	Установка фильтров Ду50 - 6 шт. (В скважины в конце 2 улицы, в середине 2 улицы, в 3 улице, в 4 улице, в 5 улице, в 6 улице)	15000,00	
2	Перенос павильона скважины в 6 улице для установки над скважиной	25000,00	
3	Замена трубной обвязки баков во 2 улице. Сборка и установка коллектора, для переноса всех задвижек в одно место - внутрь ограждения территории скважины.	150000,00	
4	Установка затворов дисковых с электроприводом Ду100 - 2 шт. на скважине в 6 улице	100000,00	
5	Замена труб от баков во 2 улице, вдоль 15 улицы до врезок в 1, 13, 14 улицы и опуск трубы ниже уровня земли, протяженностью 240 метров (демонтаж металлических труб и складирование на территории скважины во 2 улице, укладка ПНД труб).	130000,00	
6	Замена труб на Нагорной стороне в улицах 4, между 4 и 5 улицами (от участка 5/11 до конца), между 5 и 6 улицами, между 6 и 7 улицами, между 7 и 8 улицами (от участка 8/11 до 8/19), между 8 и 9 улицами, между 9 и 10 улицами, между 10 и 11 улицами, между 11 и 12 улицами, от скважин в 4 и 5 улицах до 6, 7, 8 улиц, протяженностью 4180 метров (демонтаж металлических труб и складирование на территории скважины в 6 улице, укладка ПНД труб).	450000,00	
7	Труба ПНД ф50x3,0 - 4035 метров, Труба ПНД ф75x4,5 - 265 метров, Труба ПНД ф110x6,6 - 120 метров, Седелька ф50x1/2" - 244 штуки, Фитинги для ПНД труб.	630000,00	
8	Аренда генератора бензинового	30000,00	
Итого по разделу 5		1900000,00	

Всего по целевым взносам (размеру оплаты, соответствующей размеру целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе):
1900000 руб. /485124,01 кв. метров (сумма площадей земельных участков собственников) = **3 руб. 90 коп.** с одного квадратного метра земельного участка собственника