

Удмуртская Республика, г. Ижевск в 2-х км от п. Выемка

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы**  
СНТ «Булычёво» на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Финансово- хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является ст. 17 ФЗ № 217 «Компетенция общего собрания членов товарищества», п.7 пп. 15, п.9 ст.18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п.1, п.2 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.3, п.4 ст. 5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 КоАП РФ, ст.198,199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Общее количество земельных участков в СНТ 519, из них:

у членов СНТ - 497

у граждан без участия (членства) в товариществе – 39

Сумма площадей земельных участков собственников - 485124,01 кв. метров

**Финансово-экономическое обоснование приходной сметы на 2026 год**

<b>№ п/п</b>	<b>ПРИХОД</b>	<b>ПЛАН (руб.) на 2026 год</b>	<b>Финансово-экономическое обоснование</b>
1.	Наличие денежных средств на расчетном счете: - на 01.01.2025 г.	518 780,99	Договор с ПАО «Сбербанк» № 162 от 14 июля 2005 г.
	- на 01.01.2026 г.	511 728,36	
2.	Погашение задолженности по членским и целевым взносам, потребленной электроэнергии за прошлые годы	400 000,00	п.5, ст. 5 ФЗ № 217«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе»; п. 10 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества»
3.	Плата за электроэнергию по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, а также арендаторов магазинов	3 449 219,36	п. 2.2.1 Положения об электроснабжении и оплате потерь в ВЛ 0,4 кВ владельцами садовых участков СНТ «Булычёво» (протокол № 2 от 11.06.2018 г. общего собрания членов товарищества)
4.	Членские взносы 2026 г., плата за содержание имущества общего пользования, услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом лицами, ведущими садоводство без участия (членства) в товариществе.	7 480 636,04	ст. 14, ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.п. 3,4 ст. 5 ФЗ № 217. «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе». По смете 2025 года сумма была запланирована в размере 6 720 521,00 руб. Фактически приход по взносам составил 6 905 845,70 руб., с учетом прихода по взносам за 2019-2024 г.г. 775405,11. т.е. 91% сметы. По смете 2026 года запланирована сумма 8 220 479,17 руб., с учетом процента выполнения приходной сметы 2025 года в приходную смету 2026 года закладывается сумма 7 480 636,04 руб.
5.	Целевые взносы 2026 г., плата за приобретение, создание имущества общего пользования лицами, ведущими садоводство без участия (членства) в товариществе.	1 900 000,00	п.п. 3,4 ст. 5. «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе»; ст. 14 п. 6 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества»
6.	Оплата аренды земель общего пользования:		
6.1	Оплата аренды земель общего пользования под базовой станцией ПАО "МТС"	12 000,00	Договор с ПАО «МТС». 1000 рублей в месяц.
6.2	Оплата аренды земель общего пользования под зданием магазина на Нагорной стороне	36 000,00	Договор с ИП Новокрещенов Д.А. Участок земли, площадью 100 кв.м., с арендной платой 7000 рублей в месяц в период с 01.05 по 30.09 и 1000 рублей в остальной период года. Итого 7000 руб.*6 мес.+1000 руб. = 36 000,00 руб.

6.3	Оплата аренды помещения первого этажа здания правления	135 000,00	<p>Договор с ИП Измestьева В.Н. Помещение первого этажа здания правления, площадью 34,1 кв.м., с арендной платой 15000 рублей в месяц в период с 01.05 по 31.10 и 7500 рублей в месяц в период с 01.11 по 30.04.</p> <p>Итого 15000 руб.*6 мес.+7500 руб.*6 мес. = 135 000,00 руб.</p>
<b>Итого приход</b>			<b>13924583,76</b>
<b>Итого приход, без учета оплаты электроэнергии по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, а также арендаторов магазинов</b>			<b>10475364,40</b>
<b>Итого приход, без учета оплаты электроэнергии по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе, а также арендаторов магазинов и целевых взносов 2026 г.</b>			<b>8575364,40</b>

**Финансово-экономическое обоснование расходной сметы на 2026 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание статьи расходов</b>	<b>Обоснование годовой суммы</b>	<b>Сумма на 1 кв. м площади участка</b>
	<b>1. Выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.</b> (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217, п.3, п.4 ст.5 ФЗ № 217.«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе»; ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ТК РФ)		
1.1	Председатель	Согласно трудовому договору 50 000 руб.*12=600 000 руб.*15% = 690 000,00 руб.	690 000/485124,01 кв. м.=1,42 руб.
1.2	Заместитель председателя	Согласно трудовому договору 21 000 руб.*12 =252 000 руб. *15% = 289 800,00 руб.	289 800/485124,01 кв. м.=0,60 руб.
1.3	Бухгалтер	Согласно трудовому договору 27 093 руб.*12=325 116 руб.*15% = 373 883,40 руб.	373 883,40/485124,01 кв. м.=0,77 руб.
1.4	Премия по результатам работы членам правления, не являющимися штатными работниками, старшим по улицам, активу товарищества	Согласно решения общего собрания 250 000,00 рублей	250 000,00/485124,01 кв. м.=0,51 руб.
<b>Итого по разделу 1</b>		<b>1 603 683,40 руб.</b>	<b>1 603 683,40/485124,01 кв. м.=3,3 руб.</b>
	<b>2. Оплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b> (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217, п.3, п.4 ст.5 ФЗ № 217. «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в товариществе»; НК РФ, ТК РФ, ГК РФ)		
2.1	Земельный налог за земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ «Земельный налог». На основании решения Городской думы г. Ижевска ставка земельного налога – 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования. 3383857,71*0,3%=10 151,57 руб. <b>В смету 10 151,57 руб.</b>	10 151,57/485124,01 кв. м.=0,02 руб.
2.2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР-22%, ОМС-2,9 %, ФОМС-5,1 %, ФСС травматизм – 0,2%	1 353 683,40 руб.*30,2%= 408 812,39 руб. <b>В смету 408 812,39 руб.</b>	408 812,39/485124,01 кв. м.=0,84 руб.
2.3	УСН 6%	Налоговый Кодекс РФ 6% (12 000 руб.+36 000 руб.+135 000 руб.)*6% =10 980 рублей. <b>В смету 10 980,00 руб.</b>	10 980,00/485124,01 кв. м.=0,02 руб.
<b>Итого по разделу 2</b>		<b>429 943,96 рублей</b>	<b>429 943,96/485124,01 кв. м.=0,88 руб.</b>

	<b>3. Оплата по договорам услуг.</b> (П.5 пп. 2 ст.14 ФЗ ФЗ № 217» «Взносы товарищества», п.п 3,4 ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства .....», без участия (членства) в товариществе»)		
3.1.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях	Договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № P0136 от 01.01.2013г., Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 43/2 от 30.12.2025 г. (об установлении тарифов). Планируется по результатам расхода э/э в 2025 г.: 5 376 916,69 руб. – 3 449 219,36 руб. сумма, собранная по индивидуальным группам учета электроэнергии в 2025 г.= 1 894 304,17 руб. (по группам учета электроэнергии затраты на: освещение земель общего пользования, скважины на землях общего пользования, отопление и освещение помещений вахты и правления, шлагбаум, видеонаблюдение и потери во внутренних сетях) <b>В смету 1 894 304,17 рублей</b>	1 894 304,17/485124,01 кв. м.= 3,90 руб.
3.1.2		Договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № P0136 от 01.01.2013г., Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 43/2 от 30.12.2025 г. (об установлении тарифов). Планируется по результатам расхода э/э в 2025 г.: 3 449 219,36 руб. сумма, собранная по индивидуальным группам учета электроэнергии в 2025 г.	-
3.2	Услуги банка	Договор с ПАО «Сбербанк» № 162 от 14 июля 2005 г. Затраты 2025 г.: - комиссия в другие банки – 1263,00 руб.; - комиссия по зачислению денежных средств – 3107,21 руб.; - комиссия внутри банка – 224,00 руб.; - комиссия за прием наличных денежных средств – 17754,10 руб.; - плата за обслуживание счета – 23100,00 руб.; - услуги банка согласно электронному реестру – 37791,84 руб., - обслуживание бизнес-карты – 2500,00 руб. - комиссия за перевод средств на счета физических лиц, открытые в других банках – 7648,73 руб. - комиссия за перевод средств на счета физических лиц, открытые в ПАО Сбербанк – 909,80 руб. <b>ИТОГО: 94 298,68 руб.</b> Сбербанк имеет право изменять процент комиссии в одностороннем порядке. <b>В смету 100 000,00 рублей</b>	100 000,00/485124,01 кв. м.=0,21 руб.

3.3	Организация и проведение общего собрания членов товарищества	<p>Договор аренды актового зала в школе №100 на 8 000 рублей.</p> <p>Договор аренды проектора и микрофонов – 7 000 рублей.</p> <p><b>В смету - 15 000,00 рублей</b></p>	15 000,00/485124,01 кв. м.=0,03 руб.
3.4	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков	<p>Договор с ИП Чиркова А.А. Стоимость договора за две обработки массива: весна 35 рублей с участка, осень 37 рублей с участка. Итого 35*519+37*519 = 37 368,00 рублей.</p> <p><b>В смету 37 368,00 рублей</b></p>	37 368,00/485124,01 кв. м.=0,08 руб.
3.5	Уплата членских взносов в Союз СНТ УР	<p>Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза из расчета 60,00 руб. с действующего участка. Итого 60*519 = 31 140,00 руб.</p> <p><b>В смету 31 140,00 рублей</b></p>	31 140,00/485124,01 кв. м.=0,06 руб.
3.6	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	<p>ФЗ № 89 от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. «Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики», Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики №31/99 от 19.12.2024 г. Договор с ООО «САН» №ТКО0003300 от 09.01.2019 г. Стоимость 1 мульды (норматив вывоза мусора с 1-го участка 68,68 кг. или 0,41 куб/ м. Стоимость 1 т ТКО составляет в 2026 г. 7450,81 руб., т.е. стоимость 1 мульды 936,03 руб. В 2025 году вывезено 796 мульд мусора. 936,03 руб.*796= 745 081,00 руб.</p> <p><b>В смету 745 081,00 рублей</b></p>	745 081,00/485124,01 кв. м.=1,54 руб.
3.7	Оказание юридической помощи СНТ. Работа с должниками	<p>Сумма, запланированная на 2025 года увеличена на 60%, в связи с удорожанием стоимости юридических услуг и участием в судебных процессах в рамках работы с должниками.</p> <p><b>В смету 100 000,00 рублей</b></p>	100 000,00/485124,01 кв. м.=0,21 руб.
3.8	Автоуслуги по содержанию улиц массива в зимнее время, доставке материалов и работа спецтехники	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".</p> <p>По фактическим расходам в 2025 г. 140 часов.</p> <p>ИП Шияев с оплатой 3000 руб., за 1 час работы, ИП Пивоваров с оплатой 3000 руб. за 1 час работы. Средняя стоимость услуг 3000 руб.</p> <p><b>В смету 420 000,00 рублей</b></p>	420 000,00/485124,01 кв. м.=0,87 руб.

3.9	Переоформление лицензии на скважины	В связи с изменением названия товарищества и ввода в действие новых скважин. Оплата госпошлины, оформление документов.	В 2025 году работа не проведена, переносится на 2026 год. Документы в Минприроды УР направлены.
3.10	Оплата по договору услуг за обслуживание водопровода, уборка контейнерных площадок, обеспечение пропускного режима	Договор услуг с ИП Байгозин, с учетом увеличения стоимости услуг на 10,5%. Затраты по 2025 году 1 198 604 руб.+10,5%=1 324 457,00 руб. <b>В смету 1 324 457,00 рублей</b>	1 324 457,00/485124,01 кв. м.=2,73 руб.
3.11	Оплата электротехнических работ по обслуживанию ЛЭП 0,4 кВ	Договор услуг с ИП Ермаков, с учетом увеличения стоимости услуг на 10%. (20 000 руб.+10%)*12=264 000,00 руб. <b>В смету 264 000,00 рублей</b>	264 000,00/485124,01 кв. м.=0,54 руб.
3.12	Ведение сайта "сад_булычёво.рф"	Договор с ИП Игнатьев со стоимостью договора 15 000 рублей. <b>В смету 15 000,00 рублей</b>	15 000,00/485124,01 кв. м.=0,03 руб.
3.13	Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в помещении правления	Требование МЧС. Стоимость на уровне 2025 года. <b>В смету 6 000,00 рублей</b>	6 000,00/485124,01 кв. м.=0,01 руб.
3.14	Услуги Вневедомственной охраны (тревожная кнопка).	На уровне расходов 2025 г 1500 руб. в месяц. Договор с ООО ОП «Ирбис» № 2230КТС от 01.06.2019 г. стоимость договора 18 000,00 рублей. <b>В смету 18 000,00 рублей</b>	18 000,00/485124,01 кв. м.=0,04 руб.
<b>Итого по разделу 3, без учета расчета с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией по индивидуальным группам учета электроэнергии членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также арендаторов магазинов</b>		<b>4 970 350,17 рублей</b>	<b>4 970 350,17/485124,01 кв. м.=10,25 руб.</b>
<b>4. Затраты на содержание.</b> (П.5 пп. 2 ст.14 ФЗ ФЗ № 217» «Взносы товарищества», п.п 3,4 ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства ....., без участия (членства) в товариществе»)			
4.1.1	Покос травы на землях общего пользования, три раза за период	1. Вдоль 14-ой улицы – 2000 кв. м. 2. На участках скважин во второй улице – 800 кв. м. 3. На участке скважины в третьей улице – 100 кв. м. 4. Вдоль третьей улицы от 2-ой улицы до скважины в третьей улице – 500 кв. м. 5. Вокруг подстанции на берегу пруда – 130 кв. м. 6. На участке скважины в 6-ой улице – 700 кв. м.	150 000,00/485124,01 кв. м.=0,31 руб.

		<p>7. На участке сторожа на Нагорной стороне – 700 кв. м.</p> <p>8. Вдоль дороги от въезда на Нагорную сторону до 4-ой улицы – 100 кв. м.</p> <p>9. Вдоль дороги от въезда на Нагорную сторону до 8-ой улицы, вдоль 8-ой улицы, вдоль дороги от 8-ой улицы до 12-ой улицы – 1100 кв. м.</p> <p>10. На участке скважины в 12-ой улице – 400 кв. м.</p> <p>Итого: 6530 кв. м.</p> <p>Договор с самозанятыми Сивковым, и Сажиным, с общей стоимостью договоров 150 000,00 рублей.</p> <p><b>В смету 150 000,00 рублей</b></p>	
4.1.2	Вырубка и дробление поросли и кустарников на землях общего пользования вдоль улиц	<p>Коммерческое предложение от ИП Байгозин на 200 000,00 рублей</p> <p><b>В смету 200 000,00 рублей</b></p>	200 000,00/485124,01 кв. м.=0,41 руб.
4.1.3	Вырубка и дробление поросли и кустарников за периметром товарищества для создания противопожарной полосы	<p>Коммерческое предложение от ИП Идрисов на 70 000,00 рублей</p> <p><b>В смету 70 000,00 рублей</b></p>	70 000,00/485124,01 кв. м.=0,14 руб.
4.2	Оплата сотовой связи	<p>700 руб. в месяц оплата телефона председателя, 75 руб. в месяц абонентская плата сим-карты в шлагбауме. С учетом увеличения стоимости услуг оператором связи на 10%  <math>(700 \cdot 12 + 75 \cdot 12) + 10\% = 10230,00</math> рублей</p> <p><b>В смету 10 230,00 рублей</b></p>	10230,00/485124,01 кв. м.=0,02 руб.
4.3	Проведение кадастровых работ по установлению спорных границ участков с ЗОП товарищества	<p>По договору с ООО «Городское БТИ». Установление точек границ участков с ЗОП товарищества.</p> <p><b>В смету 15 000,00 рублей</b></p>	15 000,00/485124,01 кв. м.=0,03 руб.
4.4	Расходы на приобретение канцелярских товаров, в т.ч. почтовые услуги	<p>Расходы в 2025 г. 7160,62 руб. С учётом увеличения стоимости товаров на 10%.  <math>7160,62 + 10\% = 7876,68</math> рублей</p> <p><b>В смету 8 000,00 рублей</b></p>	8 000,00/485124,01 кв. м.=0,02 руб.
4.5	Восстановление забора вдоль 8 улицы	<p>Коммерческое предложение от ИП Байгозин на 70 000,00 рублей</p> <p><b>В смету 70 000,00 рублей</b></p>	70 000,00/485124,01 кв. м.=0,14 руб.
4.6	Расходы на хозяйственные нужды, в т.ч. приобретение ноутбука и замена насоса в скважине в 6 улице	<p>Затраты в 2025 году – 201898,68 руб.</p> <p>Стоимость ноутбука 50 000 руб.</p> <p>Стоимость насоса 75 000 руб.</p> <p><math>50\,000 + 75\,000 + 75\,000 = 200\,000,00</math> руб</p> <p><b>В смету 200 000,00 рублей</b></p>	200 000,00/485124,01 кв. м.= 0,41 руб.



4.7	Затраты на проведение сварочных работ по запуску воды в весенний период	Договор с ИП Байгозин. Затраты в 2025 году 10350 рублей. С учётом увеличения стоимости товаров и услуг на 10%. 10350+10%=11385,00 рублей <b>В смету 15 000,00 рублей.</b>	15 000,00/485124,01 кв. м.=0,03 руб.
4.8	Расходы на ГСМ	На поездки по заключению договоров по жизнедеятельности товарищества, оформление актов выполненных работ, доставка на массив хозяйственных материалов, поездки в МЧС, административные органы, суды, службы судебных приставов и т.д. <b>В смету 50 000,00 рублей, с учетом роста стоимости бензина</b>	50 000,00/485124,01 кв. м.=0,10 руб.
4.9	Устройство фундамента для поднятия тумбы шлагбаума над уровнем земли	Коммерческое предложение от ИП Шилиев со стоимостью 20 000,00 рублей. <b>В смету 20 000,00 рублей</b>	20 000,00/485124,01 кв. м.=0,04 руб.
4.10	Затраты на благоустройство территории массива – отсыпка улиц, устройство "ловушек" для улавливания дождевой воды на въездах на Нагорную и Заречную стороны, в начале 4, 5, 6, 7 улиц. Установка водоотводных труб в начале 6, 7, 8 улиц	<b>В смету 400 000,00 рублей</b>	400 000,00/485124,01 кв. м.=0,83 руб.
4.11	Демонтаж металлических труб на Заречной стороне, складирование на территории скважины во 2 улице	Общая протяженность старых металлических труб на Заречной стороне 3500 метров. Коммерческое предложение от ИП Байгозин на 240 000,00 рублей. <b>В смету 240 000,00 рублей</b>	240 000,00/485124,01 кв. м.= 0,50 руб.
4.12	Изготовление и установка адресных табличек в начале улиц	Коммерческое предложение от ООО «Ореол Плюс» на 80 000,00 рублей. <b>В смету 80 000,00 рублей</b>	80 000,00/485124,01 кв. м.=0,17 руб.
4.13	Обработка пруда «хлореллой»	Некоторые полезные свойства хлореллы для водоёма: Улучшение качества воды. Вода становится более прозрачной, насыщается кислородом, исчезает неприятный запах. Предотвращение «цветения» водоёма. Хлорелла регулирует численность сине-зелёных водорослей, которые делают воду мутной и ухудшают её качество. Повышение концентрации кислорода в воде. В процессе фотосинтеза хлорелла поглощает углекислый газ и выделяет кислород. При достаточном уровне кислорода рыба активно	50 000,00/485124,01 кв. м.=0,10 руб.

		<p>размножается.</p> <p>Увеличение кормовой базы для обитателей водоёма.</p> <p>Хлорелла — питательная среда для зоопланктона, ракообразных и других организмов, которыми питается рыба.</p> <p>Снижение уровня органических и неорганических загрязнений. Хлорелла питается органическими и неорганическими соединениями, что предотвращает гниение органических частиц и отсутствие питательной среды для патогенной микрофлоры.</p> <p>Стимуляция иммунной системы рыб. Хлорелла содержит антиоксиданты, витамины и минералы, которые укрепляют иммунитет рыб, снижая их восприимчивость к болезням и инфекциям.</p> <p>Коммерческое предложение от Некоммерческой организации «Экологический фонд «Чистые пруды» на сумму 50 000,00 рублей</p> <p>В смету 50 000,00 рублей</p>	
4.14	Непредвиденные расходы	<p>Затраты в 2025 году составили 277 274,55 рублей.</p> <p><b>В смету 150 000,00 рублей.</b></p>	150 000,00/485124,01 кв. м.=0,31 руб.
<b>Итого по разделу 4</b>		<b>1 728 230,00 рублей</b>	<b>1 728 230,00/485124,01 кв. м.=3,56 руб.</b>
<b>Итого по разделам 1, 2, 3, 4 расходной сметы, с учетом наличия денежных средств на расчетном счете на 01.01.2026 г.</b>		<b>8 220 479,17 рублей</b>	<b>8 220 479,17/485124,01 кв. м.=16,95 руб.</b>

Всего по членским взносам (размеру оплаты, соответствующей размеру членских взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе):

**8 220 479,17/485124,01 кв. м.** (сумма площадей земельных участков собственников) = **16 руб. 95 коп.** с одного квадратного метра земельного участка собственника.

#### 4. Мероприятия, выполняемые за счет целевых взносов.

(П.5 пп. 2 ст.14 ФЗ ФЗ № 217» «Взносы товарищества», п.п 3,4 ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства .....», без участия (членства) в товариществе»)

№ п/п	Содержание статьи расходов	Обоснование годовой суммы	Сумма на 1 кв. м площади участка
5.1	Переоборудование скважин в 2, 3, 4, 5, 6 улицах:		
5.1.1	Установка частотных преобразователей на скважины в 4, 5, 6 улицах - 3 шт.	Коммерческое предложение от плательщика налога на профессиональный доход Бухарова А.И. на сумму 80 000,00 рублей на установку одного частотного преобразователя. 80 000,00 руб.*3шт.=240 000,00 рублей <b>В смету 240 000,00 рублей</b>	240 000,00/485124,01 кв. м.=0,49 руб.
5.1.2	Замена трубной обвязки скважин в 4 и 5 улицах с трубы диаметром 32 мм на трубу диаметром 50 мм, а также обвязка скважин во 2 и 6 улицах	Коммерческое предложение от ИП Байгозин на сумму 86 000,00 рублей. <b>В смету 86 000,00 рублей</b>	86 000,00/485124,01 кв. м.=0,18 руб.
5.1.3	Установка счетчиков Ду40 - 4 шт. (В скважины в конце 2 улицы, в 3 улице, в 4 улице, в 5 улице)	Коммерческое предложение от ИП Байгозин на сумму 44 000,00 рублей. <b>В смету 44 000,00 рублей</b>	44 000,00/485124,01 кв. м.=0,09 руб.
5.1.4	Установка фильтров Ду50 - 6 шт. (В скважины в конце 2 улицы, в середине 2 улицы, в 3 улице, в 4 улице, в 5 улице, в 6 улице)	Коммерческое предложение от ИП Байгозин на сумму 15 000,00 рублей. <b>В смету 15 000,00 рублей</b>	15 000,00/485124,01 кв. м.=0,03 руб.
5.2	Перенос павильона скважины в 6 улице для установки над скважиной	Коммерческое предложение от ИП Байгозин на сумму 25 000,00 рублей. <b>В смету 25 000,00 рублей</b>	25 000,00/485124,01 кв. м.=0,05 руб.
5.3	Замена трубной обвязки баков во 2 улице. Сборка и установка коллектора, для переноса всех задвижек в одно место - внутрь ограждения территории скважины.	Коммерческое предложение от плательщика налога на профессиональный доход Бухарова А.И. на сумму 150 000,00 рублей. <b>В смету 150 000,00 рублей</b>	150 000,00/485124,01 кв. м.=0,31 руб.
5.4	Установка затворов дисковых с электроприводом Ду100 - 2 шт. на скважине в 6 улице	Коммерческое предложение от плательщика налога на профессиональный доход Бухарова А.И. на сумму 100 000,00 рублей. <b>В смету 100 000,00 рублей</b>	100 000,00/485124,01 кв. м.= 0,21 руб.
5.5	Замена труб от баков во 2 улице, вдоль 15 улицы до врезок в 1, 13, 14 улицы и опуск трубы ниже уровня земли, протяженностью	Коммерческое предложение от плательщика налога на профессиональный доход Бухарова А.И. на сумму 130 000,00 рублей. <b>В смету 130 000,00 рублей</b>	130 000,00/485124,01 кв. м.=0,27 руб.

	240 метров (демонтаж металлических труб и складирование на территории скважины во 2 улице, укладка ПНД труб).		
5.6	Замена труб на Нагорной стороне в улицах 4, между 4 и 5 улицами (от участка 5/11 до конца), между 5 и 6 улицами, между 6 и 7 улицами, между 7 и 8 улицами (от участка 8/11 до 8/19), между 8 и 9 улицами, между 9 и 10 улицами, между 10 и 11 улицами, между 11 и 12 улицами, от скважин в 4 и 5 улицах до 6, 7, 8 улиц, протяженностью 4180 метров (демонтаж металлических труб и складирование на территории скважины в 6 улице, укладка ПНД труб).	<p>Коммерческое предложение от плательщика налога на профессиональный доход Бухарова А.И. на сумму 1 317 600,00 рублей.</p> <p>Коммерческое предложение от ИП Байгозин на сумму 450 000,00 рублей.</p> <p><b>В смету 450 000,00 рублей</b></p>	450 000,00/485124,01 кв. м.=0,92 руб.
5.7	Труба ПНД ф50х3,0 - 4035 метров. Труба ПНД ф75х4,5 - 265 метров. Труба ПНД ф110х6,6 - 120 метров. Седелка ф50х1/2" - 244 штуки. Фитинги для полиэтиленовых труб.	<p>Коммерческое предложение от ООО «ПОЛИПЛАСТИК Приволжье» на сумму 630 000,00 рублей.</p> <p><b>В смету 630 000,00 рублей</b></p>	630 000,00/485124,01 кв. м.=1,29 руб.
5.8	Аренда генератора бензинового	<p>Прайс-лист компаний по аренде строительного инструмента.</p> <p>30 суток*1000 руб.=30 000,00 рублей</p> <p><b>В смету 30 000,00 рублей.</b></p>	30 000,00/485124,01 кв. м.=0,06 руб.
<b>Итого по разделу 5</b>		<b>1 900 000,00 рублей</b>	<b>1 900 000,00/485124,01 кв. м.=3,90 руб.</b>

Всего по целевым взносам (размеру оплаты, соответствующей размеру целевых взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия (членства) в товариществе):

**1 900 000,00 руб. /485124,01 кв. метров** (сумма площадей земельных участков собственников) = **3 руб. 90 коп.** с одного квадратного метра земельного участка собственника