

ПРОТОКОЛ № 02

внеочередного общего собрания членов СНТ «Булычёво» в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

от 26.08.2024 г.

Место проведения (адрес): на массиве у правления СНТ «Булычёво» г. Ижевск в 2-х км от п. Выемка.

Очная часть собрания путем совместного присутствия состоялась 20.07.2024 в 11-00 часов на массиве СНТ «Булычёво».

Очное собрание не правомочно, так как на момент голосования осталось 172 члена товарищества. Принято решение провести заочное голосование. Акт об отсутствии кворума от 20.08.2024 прилагается.

Заочная часть собрания проводилась с 14-00 часов 20.07.2024 до 20-00 часов 10.08.2024г.

Председатель собрания: председатель правления Масленникова Н. А. (ул. 16 уч. 7)

Секретарь собрания: Сахарова И. В. (ул. 6 уч. 11).

Члены счетной комиссии: Наймушина В.П., (ул.8 уч. 34), Новикова В.В., (ул.6 уч. 23), Воробьева Л.М., (ул.8, уч.12).

На 20 июля 2024 года в соответствии с реестрами членов и не членов в СНТ «Булычёво» 483 члена товарищества и 44 владельца участков, не являющихся членами товарищества.

Согласно ведомости выдачи бюллетеней, выдано 305 бюллетеней, членам СНТ «Булычёво» и владельцам участков, не являющихся членами СНТ «Булычёво».

Счетной комиссией признаны действительными к голосованию и подсчету итогов голосования 260 бюллетеней, из них: 247 бюллетеней членов товарищества и 13 бюллетеней не членов СНТ «Булычёво».

Заочная часть собрания проводилась с 14-00 часов 20.07.2024 до 20-00 часов 10.08.2024.

В связи с тем, что заочная часть собрания не набрала кворум по вопросам № 6, 7а, 7б, 8, 9, 10 и решения и решения по данным вопросам не приняты, по решению правления (протокол заседания №08 от 08.08.2024) принято решение провести очную часть собрания 24.08.2024 в 10-00 часов.

На очной части собрания присутствовало 34 члена товарищества, 5 не членов СНТ и 36 представителей собственников земельных участков по доверенностям.

Согласно п. 3.4. Устава СНТ «Булычёво» количество голосов, которыми обладает каждый член и не член товарищества пропорционально площади (или доли площади) земельного участка в праве собственности на этот участок, т.е. один голос равен 1 кв. м земельного участка.

Всего по реестру 483 члена товарищества СНТ «Булычёво», владеющие 446347,3 голосами.

В очно-заочном голосовании приняли участие 316 членов товарищества, обладающие 296030,3 голосами, что составляет 66,3 % от их общего количества. Кворум собрания имеется.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Булычёво» правомочно принимать решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Отчет правления о проделанной работе за период.
6. Выборы председателя правления.
 - а. Вывод из состава правления.
 - б. Довыборы в состав правления.
7. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Булычёво».
8. Безвозмездное предоставление земель общего пользования СНТ «Булычёво» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к сети газораспределения, находящейся на территории земель общего пользования СНТ «Булычёво», на период строительства и (или) эксплуатации.
9. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Булычёво», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах территории.
10. Принятие решения о постановке на учет служебного помещения правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычёво»
11. Передача в аренду под магазин 1 этажа служебного помещения правления площадью 30 кв.м. с арендной стоимостью 15000 рублей в месяц на период работы магазина.
12. В результате подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к компетенции общего собрания членов товарищества, голоса распределились следующим образом:

Вопрос № 1. Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Масленникову Н. А.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса более 50% от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
268937,3 кв. м	90,9%	20758 кв. м	7,0%	633,0 кв. м	2,1%

Решили: Избрать председателем собрания Масленникову Н.А. (ул. 16 уч. 7) с правом подписания протокола собрания.

Вопрос № 2. Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Сахарову И. В. (ул. 6 уч. 11) с правом подписания протокола собрания.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса более 50% от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
263810,3	89,1%	25867,0 кв. м	8,7%	6353,0 кв. м	2,2%

Решили: Избрать секретарем собрания Сахарову И. В. (ул. 6 уч. 11) с правом подписания протокола собрания.

Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии собрания с правом подписания протокола собрания в составе:

Наймушина В.П., (ул.8 уч. 34), Новикова В.В., (ул.6 уч. 23), Воробьева Л.М., (ул.8, уч.12)

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания с правом подписания протокола собрания в составе:

Наймушина В.П., (ул.8 уч. 34), Новикова В.В., (ул.6 уч. 23), Воробьевой Л.М., (ул.8, уч.12)

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса более 50% голос от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
300102,3 кв.м	95,5%	3595 кв. м	1,6%	9031,0 кв. м	2,9%

Решили: Избрать счетную комиссию собрания с правом подписания протокола собрания в составе:

Наймушина В.П., (ул.8 уч. 34), Новикова В.В., (ул.6 уч. 23), Воробьева Л.М., (ул.8, уч.12)

Вопрос № 4. Утверждение акта ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Булычёво» за период февраль - июль 2024г.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса более 50% голос от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
267583,3 кв.м	87,8%	10739,0 кв. м	4,9%	16569,0 кв. м	7,3%

Решили: Утвердить акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Булычёво» за период февраль - июль 2024г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Вопрос № 5 Утверждение отчета о работе правления СНТ «Булычёво» за период февраль - июль 2024г.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о работе правления СНТ «Булычёво» за период февраль - июль 2024г.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса более 50% голос от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
260173,3 кв.м	85,3%	11732,0	4,9%	22250,0 кв. м	9,8%

Решили: Утвердить отчет о работе правления СНТ «Булычёво» за период февраль - июль 2024г.

Отчет прилагается.

опрос № 6. . Выборы председателя правления.

ЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

РЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем правления и ввести выбранного председателя в состав правления СНТ «Булычево» до истечения срока полномочий прежнего председателя правления:

голосовали «ЗА» только за одного кандидата): Елдынев Николай Валерьевич (ул. 7 уч. 21) и Ярышкин Владимир Юрьевич (ул. 1 уч. 29).

а очном голосовании Елдынев Н. В. снял свою кандидатуру с голосования. Заявление прилагается.

очное голосование за Елдынева Николая Валерьевича: (кворум вопроса 67% голос от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
92495,8 кв.м	31,2%	0 кв. м	0%	3804,0 кв м	1,2%

очное и очное голосование за Ярышкина Владимира Юрьевича:

голосовали за данное предложение (кворум вопроса 67% от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
197354,0 кв.м	67,0%	2809 кв. м	0,9%	11816,0 кв м	0,4%

ешили: Выбрать председателем правления Ярышкина Владимира Юрьевича (ул. 1 уч. 29) и ввести его в состав правления СНТ «Булычево» до истечения срока полномочий прежнего председателя правления.

опрос № 7а. Вывод из состава правления.

ЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

РЕДЛОЖЕНО: Вывести из состава правления: Масленникову Н. А. (ул. 16 уч. 7) и Савина С. М. (ул. 3 уч. 14а).

голосовали за данное предложение: : (кворум вопроса 67% от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
251426,5 кв.м	84,9%	10929 кв. м	3,7%	33675,0 кв м	11,4%

ешили: Вывести из состава правления: Масленникову Н. А. (ул. 16 уч. 7) и Савина С. М. (ул. 3 уч. 14а).

опрос № 7б. Довыборы в состав правления.

ЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А. Поступили заявления от ребенкиной А.И. (ул.6 уч.22) и Гарафисламовой В.В. (ул.13 уч.5) о снятии кандидатуры с голосования.

РЕДЛОЖЕНО: Ввести в состав правления: Нужного М.А. (ул.4 уч.33), до истечения срока полномочий других членов правления.

голосовали за данное предложение: : (кворум вопроса 67% голос от проголосовавших членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
251426,5 кв.м	84,9%	10929 кв. м	3,7%	33675,0 кв м	11,4%

ешили: Ввести в состав правления: Нужного М.А. (ул.4 уч.33), до истечения срока полномочий других членов правления.

опрос № 8. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Булычево».

ЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

РЕДЛОЖЕНО: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории СНТ «Булычево» и управление которой осуществляет СНТ «Булычево», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

голосовали за данное предложение: (кворум вопроса 67% голосов от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
212749,3 кв.м	68,0%	71838,0 кв. м	23,0%	28123,0 кв м	9,0%

ешили: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории СНТ «Булычево» и, управление которой осуществляет СНТ «Булычево», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

опрос № 9. Безвозмездное предоставление права пользования частью земельного участка общего назначения для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых

домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к сети газораспределения, находящейся на территории земель общего пользования СНТ «Булычево», на период строительства и (или) эксплуатации.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить работы по землям общего пользования СНТ «Булычево» для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к сети газораспределения, находящейся на территории земель общего пользования СНТ «Булычево», на период строительства и (или) эксплуатации. Уполномочить председателя правления СНТ «Булычево» осуществлять все необходимые действия, связанные с догазификацией, в том числе с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, представления интересов собственников садовых участков в органах государственной власти, местного самоуправления и судах.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса 67% голос от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
214579,3 кв.м	68,6%	67636,0 кв. м	21,6%	30488,0 кв м	9,8%

Решили: Разрешить работы по землям общего пользования СНТ «Булычево» для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к сети газораспределения, находящейся на территории земель общего пользования СНТ «Булычево», на период строительства и (или) эксплуатации. Уполномочить председателя правления СНТ «Булычево» осуществлять все необходимые действия, связанные с догазификацией, в том числе с правом подписания и предоставления всех необходимых документов, представления интересов собственников садовых участков в органах государственной власти, местного самоуправления и судах.

Вопрос № 10. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Булычево», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах территории.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ «Булычево» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах территории.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса 67% голосов от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
300102,3 кв.м	95,5%	3595 кв. м	1,6%	9031,0 кв м	2,9%

Решили: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ «Булычево» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах территории.

Вопрос № 11. Принятие решения о постановке на учет служебного помещения правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычево».

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Постановить на кадастровый учет служебное помещение правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычево».

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса 67% голосов от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
283221,3 кв.м	88,8%	14907,0 кв. м	5,8%	14602,0 кв м	5,4%

Решили: Постановить на кадастровый учет служебное помещение правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычево».

Вопрос № 11. Принятие решения о постановке на учет служебного помещения правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычево».

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Постановить на кадастровый учет служебное помещение правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычево».

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса 67% голосов от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
283221,3 кв.м	88,8%	14907,0 кв. м	5,8%	14602,0 кв м	5,4%

Решили: Постановить на кадастровый учет служебное помещение правления с оформлением на юридическое лицо СНТ «Булычево».

Вопрос № 12. Передача в аренду под магазин 1 этажа служебного помещения правления площадью 30 кв.м. с арендной стоимостью 15000 рублей в месяц на период работы магазина.

СЛУШАЛИ: председателя правления СНТ «Булычево» Масленникову Н. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в аренду под магазин 1 этаж служебного помещения правления площадью 30 кв.м. с арендной стоимостью 15000 рублей в месяц на период работы магазина.

Голосовали за данное предложение: (кворум вопроса 67% голосов от проголосовавших членов и не членов СНТ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
290766,3 кв.м	90,0%	10949,0 кв. м	4,6%	11015,0 кв м	5,4%

Решили: Передать в аренду под магазин 1 этаж служебного помещения правления площадью 30 кв.м. с арендной стоимостью 15000 рублей в месяц на период работы магазина.

Приложение:

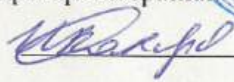
1. Уведомление о проведении внеочередного собрания на 1 л.
2. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Булычево» от 19.07.2024г. на 3 л.
3. Отчет о проделанной работе в СНТ «Булычево» на 1 л.
4. Акт об отсутствии кворума от 20.08.2024 на 1 л.
5. Реестры членов и не членов СНТ на 12 л.
6. Уведомление о проведении заочной части собрания на 1 л.
7. Ведомость выдачи бюллетеней собственникам для заочного голосования на 14 л.
8. Бюллетени для голосования на заочной части собрания на 287 л.
9. Уведомление о проведении заключительной очной части собрания на 1 л.
10. Листы регистрации на очном собрании 24.08.2024 на 14 л.
11. Доверенности на 31 л.
12. Заявления на 3 л.
13. Протокол счетной комиссии №1 с приложениями на 1 л.
14. Протокол счетной комиссии №2 с приложениями на 3 л.
15. Протокол счетной комиссии №3 с приложениями на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания:

 (Масленников Н.А.) 28.08.24
Подпись и расшифровка подписи дата

Секретарь собрания:

 (Сахарова И.В.) 28.08.2024
Подпись и расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

 (Жукова Е.В.) 28.08.2024
Подпись и расшифровка подписи дата

 (Наблиучина В.И.) 28.08.2024
Подпись и расшифровка подписи дата

 (Бордовская В.В.) 28.08.2024
Подпись и расшифровка подписи дата

Пронумеровано и
прощинуровано 3 (три)
листа.

Председатель РНП
"Булывево"
Масленников Н.А.

28.08.2024г

