Утвержден на общем

собрании членов

СНТ «Булычёво»

Приложение № \_\_\_

к протоколу общего

собрания от \_\_\_\_\_\_. № \_\_\_

Удмуртская Республика, г. Ижевск в 2-х км от п. Выемка

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на 2025 год**

 СНТ «Булычёво» на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Общее количество земельных участков в СНТ 519, из них:

у членов СНТ - 482

у граждан без участия в товариществе – 37

Сумма площадей собственников земельных участков - 485826,88 кв. метров

**ПРОЕКТ ПРИХОДНОЙ СМЕТЫ на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ПРИХОД** | **ПЛАН (руб.)****на 2025 год** | **ФАКТ (руб.)** | **Примечание** |
| 1 | Наличие денежных средств на расчетном счете: - на 01.01.2025 г.- на 01.01.2026 г. | 518 780,99 |  |  |
| 2 | Погашение задолженности по членским и целевым взносам за прошлые годы  | 400 000,00 |  |  |
| 3 | Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам | 3 000 000,00 |  |  |
| 4 | Членские взносы 2025 г., плата за содержание имущества общего пользования, услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе. | 6 182 879,00 |  |  |
| 5 | Целевые взносы 2025 г., плата за приобретение, создание имущества общего пользования лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе. | - |  |  |
| 6 | Оплата аренды земель общего пользования | 12 000,00 |  |  |
|  | **Итого: 10 113 659,99 руб.****Без учета оплаты электроэнергии по индивидуальным счетчикам****7 113 659,99 рублей.** |  |  |
|  |  **ПРОЕКТ РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на 2025 год** 1. **Штатное расписание, выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.**
 |
|  | **Штатная единица** | **Кол-во ставок** | **Период оплаты (месяцев)** | **Оклад в месяц (руб.)** | **С учетом 15% уральских** | **Оплата в год (руб.)** | **Факт** |
|  | Председатель правления | 1 | 12 | 30 000,00 | 34 500,00 | 414 000,00 |  |
|  | Заместитель председателя правления | 1 | 12 | 17 000,00 | 19 550,00 | 234 600,00 |
|  | Бухгалтер | 1 | 12 | 22 440,00 | 25 806,00 | 309 672,00 |
|  | Итого |  | 958 272,00 |
|  | Премия по результатам работы членам правления, не являющимися штатными работниками, старшим по улицам, активу товарищества |  | 190 000,00 |  |
|  | Итого  | **1 148 272,00** |   |
|  | **2. Оплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества** **в соответствии с законодательством о налогах и сборах - НК РФ, ТК РФ, ГК РФ** |
|  | **№ п/п** | **Наименование** | **Планируемая сумма платежа в год (руб.)** | **Фактические расходы (руб.)** | **Примечание** |
|  | 2.1 | Земельный налог за земли общего пользования | 10 152,00 |  |  |
|  | 2.2 | Страховые отчисления взносов на фонд заработной платы - 30,2% | 289 398,00 |  |  |
|  | 2.3 | УСН 6% | 720,00 |  |  |
|  | Итого | **300 270,00** |  |  |
|  | 1. **Оплата по договорам услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Планируемая сумма платежа в год (руб.)** | **Фактические расходы (руб.)** | **Примечание** |
| 3.1 | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях | 1 646 760,00 |  |  |
| 3.2 | Услуги банка | 86 000,00 |  |  |
| 3.3 | Организация и проведение общего собрания членов товарищества | 10 000,00 |   |  |
| 3.4 | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования | 33 000,00 |  |  |
| 3.5 | Уплата членских взносов в Союз СНТ УР | 25 000,00 |  |  |
| 3.6 | Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами | 600 615,00 |  |  |
| 3.7 | Оказание юридической помощи СНТ по работе с должниками | 40 000,00 |  |  |
| 3.8 | Автоуслуги по содержанию улиц массива в зимнее время, доставке материалов и работа спецтехники | 380 000,00 |  |  |
| 3.9 | Переоформление лицензии на скважины | 37 500,00 |  |  |
| 3.10 | Аттестация рабочих мест, обучение ответственного по противопожарной безопасности | 5 000,00 |  |  |
| 3.11 | Оплата по договору услуг за обслуживание водопровода, уборка контейнерных площадок, обеспечение пропускного режима | 1 198 604,00 |  |   |
| 3.12 | Оплата электротехнических работ по обслуживанию ЛЭП 0,4 кВ | 240 000,00 |  |  |
| 3.13 | Ведение сайта "сад\_булычёво.рф" | 12 000,00 |  |  |
| 3.14 | Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в помещении правления | 6 000,00 |  |  |
| 3.15 | Услуги Вневедомственной охраны (тревожная кнопка). | 18 000,00 |  |  |
|  | **Итого** | **4 338 479,00** |  |

 |
|  | 1. **Затраты на содержание.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Планируемая сумма платежа в год (руб.)** | **Фактические расходы (руб.)** | **Примечание** |
| 4.1 | Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива | 150 000,00 |  |  |
| 4.2 | Оплата сотовой связи | 7 200,00 |  |  |
| 4.3 | Проведение кадастровых работ по установлению спорных границ участков с ЗОП товарищества | 10 000,00 |  |  |
| 4.4 | Расходы на приобретение канцелярских товаров, в т.ч. почтовые услуги | 15 000,00 |  |  |
| 4.5 | Восстановление забора вокруг скважины в 6 улице, во 2-ой улице (со стороны участка 1/19) | 55 000,00 |  |  |
| 4.6 | Расходы на хозяйственные нужды, в т.ч. приобретение 5-ти светильников и насоса в скважину 4 ул. | 130 000,00 |  |  |
| 4.7 | Затраты на проведение сварочных работ по запуску воды в весенний период | 36 300,00 |  |  |
| 4.8 | Расходы на ГСМ | 45 000,00 |  |  |
| 4.9 | Модернизация шлагбаума (открытие шлагбаума от приложения и телефонного звонка) | 35 000,00 |  |  |
| 4.10 | Затраты на благоустройство территории массива – отсыпка улиц | 300 000,00 |  |   |
| 4.11 | Установка столбов для забора вдоль 14 ул. | - |  |  |
| 4.12 | Ремонт помещения правления | - |  |  |
| 4.13 | Непредвиденные расходы | 150 000,00 |  |  |
|  | **Итого:** | **933 500,00** |  |  |
|  | **Всего по разделам 1, 2, 3, 4 расходной сметы:** | **6 720 521,00** |  |  |

 |
|  |  |
|  | Всего по членским взносам (размеру оплаты, соответствующей размеру членских взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе): |
|  |  | 6 720 521 руб. /485826,88 кв. метров (сумма площадей земельных участков собственников) = 13 руб. 80 коп. с одного квадратного метра земельного участка собственника |