Утверждено на общем

собрании членов

СНТ «Булычёво»

Приложение № 1

к протоколу общего

собрания от г. №

Удмуртская Республика, г. Ижевск в 2-х км от п. Выемка

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы**

 СНТ «Булычёво» на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Финансово- хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет самоокупаемости, т.е. взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием для составления сметы является ст. 17 ФЗ № 217 «Компетенция общего собрания членов товарищества», п.7 пп. 15, п.9 ст.18 ФЗ № 217 «Правление товарищества», п.1, п.2 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.3, п.4 ст. 5 ФЗ № 217 « Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах садоводства или огородничества, без участия в товариществе», ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете», ст.15.1- 15.4 КоАП РФ, ст.198,199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

 Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Общее количество земельных участков в СНТ 519, из них:

у членов СНТ - 482

у граждан без участия в товариществе – 37

Сумма площадей земельных участков собственников - 485826,88 кв. метров

**Финансово-экономическое обоснование приходной сметы на 2025 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ПРИХОД** | **ПЛАН (руб.)****на 2025 год** | **Финансово-экономическое обоснование** |
| 1. | Наличие денежных средств на расчетном счете: - на 01.01.2025 г.- на 01.01.2026 г. | 518 780,99 | Договор с ПАО «Сбербанк» № 162 от 14 июля 2005 г. |
| 2. | Погашение задолженности по членским и целевым взносам за прошлые годы  | 400 000,00 | п.5, ст. 5 ФЗ № 217«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»;п. 10 ст. 14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества» |
| 3. | Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам | 3 000 000,00 | п. 2.2.1 Положения об электроснабжении и оплате потерь в ВЛ 0,4 кВ владельцами садовых участков ДТСН «Булычёво» (протокол № 2 от 11.06.2018 г. общего собрания членов товарищества) |
| 4. | Членские взносы 2025 г., плата за содержание имущества общего пользования, услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе. | 6 182 879,00 | ст. 14, ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.п. 3,4 ст. 5 ФЗ № 217. «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе». По смете 2024 года сумма по смете была запланирована в размере 5 666 346 руб. Фактически приход по взносам составил 5 198 152 руб., т.е. 92% сметы. По смете 2025 года запланирована сумма 6 720 521 руб., с учетом процента выполнения приходной сметы 2024 года в приходную смету 2025 года закладывается сумма 6 182 879,00 руб. |
| 5. | Целевые взносы 2025 г., плата за приобретение, создание имущества общего пользования лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе. | - | п.п. 3,4 ст. 5. «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»;ст. 14 п. 6 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества» |
| 6. | Оплата аренды земель общего пользования | 12 000,00 | Договор с ПАО «МТС» |
|  | **Итого: 10 113 659,99 руб.****Без учета оплаты электроэнергии по индивидуальным счетчикам****7 113 659,99 рублей.** |  |  |

**Финансово-экономическое обоснование расходной сметы на 2025 год**

|  |
| --- |
| Членские взносы членов СНТ и плата собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ, без участия в СНТ |
| **№ п/п** | **Содержание статьи расходов** | **Обоснование годовой суммы** | **Сумма на 1 кв. м площади участка** |
|  | 1. **Выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.**

(п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217, п.3, п.4 ст.5 ФЗ № 217.«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание, трудовые договоры; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ТК РФ) |
| 1.1 | Председатель  |  Согласно трудовому договору 30 000 руб.\*12=360 000 руб.\*15% = 414 000 руб. | 414 000/485826,88 кв. м.=0,85 руб. |
| 1.2 | Заместитель председателя |  Согласно трудовому договору 17 000 руб.\*12 =204 000 руб. \*15% = 234 600 руб. | 234600/485826,88 кв. м.=0,48 руб. |
| 1.3 | Бухгалтер |  Согласно трудовому договору 22 440 руб.\*12=269 280 руб.\*15% = 309 672 руб. | 309672/485826,88 кв. м.=0,64 руб. |
| 1.4 | Премия по результатам работы членам правления, не являющимися штатными работниками, старшим по улицам, активу товарищества | Согласно решения общего собрания 190 000 рублей | 190 000/485826,88 кв. м.=0,39 руб. |
|  | **Итого по разделу 1** | **1 148 272,00 руб.** | 1 148 272/485826,88 кв. м.=**2,36 руб.** |
|  | 1. **Оплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества**

**в соответствии с законодательством о налогах и сборах** (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217, п.3, п.4 ст.5 ФЗ № 217.«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; НК РФ, ТК РФ, ГК РФ**)** |
| 2.1 | Земельный налог за земли общего пользования (ЗОП) | Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог". На основании решения Городской думы г. Ижевска ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования. 3383857,71\*0,3%=10 151,57 руб.**В смету 10 152 руб.** | 10 152/485826,88 кв. м.=0,02 руб. |
| 2.2 | Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР-22%, ОМС-2,9 %, ФОМС-5,1 %, ФСС травматизм - 0,2% | 958272 руб.\*30,2%= 289 398 руб.**В смету 289 398 руб.**  | 289 398/485826,88 кв. м.=0,60 руб. |
| 2.3 | УСН 6%  | Налоговый Кодекс РФ 6% 12 000 руб.\*6%=720 рублей. **В смету 720 руб**. | 720/485826,88 кв. м.=0,00 руб. |
|  | **Итого по разделу 2** | **300 270 рублей** | 300 270/485826,88 кв. м.=**0,62 руб.** |
|  | **3. Оплата по договорам услуг (**П.5 пп. 2 ст.14 ФЗ ФЗ № 217» «Взносы товарищества», п.п 3,4 ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства ………, без участия в товариществе») |
| 3.1 | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях | Договор с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» № Р0136 от 01.01.2013г., Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов). Планируется по результатам расхода э/э в 2024г.:4 629 976,67 руб. – 2 983 216,25 руб. сумма собранная по инд. счетчикам в 2024 г.= **1 646 760 руб.** (затраты на потери во внутренних сетях товарищества, затраты на освещение, затраты на подачу воды со скважин и с пруда, затраты на работу шлагбаума, видеокамер, обогрев помещений бытовки и правления, несвоевременная оплата э/э владельцами участков)В смету **1 646 760 рублей**  | 1 646 760/485826,88 кв. м.= 3,39 руб. |
| 3.2 | Услуги банка | Договор с ПАО «Сбербанк» № 162 от 14 июля 2005г. Затраты 2024г.:**- комиссия в другие банки** - 1554 руб.;**- комиссия по зачислению денежных** **средств** - 2355,29 руб.; **- комиссия внутри банка -** 176 руб.; - **комиссия за прием наличных денежных средств -** 16504,05 руб.; **- плата за обслуживание счета** - 20400 руб.; **- услуги банка согласно электронному реестру** - 37221,23 руб., **- комиссия за внесение изменений в учредительные документы** – 1600 руб.; **- обслуживание бизнес-карты** - 2463,01 руб. **ИТОГО:** **82 273,58 руб.**Сбербанк имеет право изменять процент комиссии в одностороннем порядке. **В смету 86 000 рублей** | 86 000/485826,88 кв. м.=0,18 руб. |
| 3.3 | Организация и проведение общего собрания членов товарищества | По затратам 2022 г. Договор аренды зала в Доме народного творчества «Спартак», затраты на рассылку СМС – сообщений. **В смету -** **10 000 рублей** | 10 000/485826,88 кв. м.=0,02 руб. |
| 3.4 | Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей работы по дератизации земельных участков и земель общего пользования | Договор с ООО «Стройхимтрейд» со стоимостью договора за две обработки массива 33 000 рублей.**В смету 33 000 рублей** | 33 000/485826,88 кв. м.=0,07 руб. |
| 3.5 | Уплата членских взносов в Союз СНТ УР | Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза. На уровне 2024 года из расчета 50 руб. с действующего участка. Согласно решения общего собрания. **В смету – 25 000 рублей** | 25 000/485826,88 кв. м.=0,05 руб. |
| 3.6 | Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами | ФЗ № 89 от "Об отходах производства и потребления", ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. «Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики», Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики №31/99 от 19.12.2024г. Договор с ООО «САХ» № ТКО0003300 от 09.01.2019г., заключенный по факту. Стоимость 1 мульды (норматив вывоза мусора с 1-го участка 68,68 кг. или 0,41 куб/ м. Стоимость 1 т ТКО составляет в 2025 г. 7011,27 руб., т.е. стоимость 1 мульды 880,82 руб. В 2024 году вывезено 682 мульды мусора. 880,82 руб.\*682= 600 615 руб. **В смету 600 615 рублей** | 600 615/485826,88 кв. м.=1,24 руб. |
| 3.7 | Оказание юридической помощи СНТ по работе с должниками | Сумма, запланированная на 2024 года увеличена на 50%, в связи с удорожанием стоимости юридических услуг. **В смету 40 000 рублей** | 40 000/485826,88 кв. м.=0,08 руб. |
| 3.8 | Автоуслуги по содержанию улиц массива в зимнее время, доставке материалов и работа спецтехники | **Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479** ["Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009250010?index=0&rangeSize=1). По фактическим расходам в 2024г. 140 часов.ИП Фурин с оплатой 2 700 руб., за 1 час работы, ИП Пивоваров с оплатой 2 700 руб. за 1 час работы. Средняя стоимость услуг 2 700 руб. **В смету 380 000 рублей** | 380 000/485826,88 кв. м.=0,78 руб. |
| 3.9 | Переоформление лицензии на скважины | В связи с изменением названия товарищества и ввода в действие новых скважин. Оплата госпошлины, оформление документов.**В смету 37 500 рублей** | 37 500/485826,88 кв. м.=0,08 руб. |
| 3.10 | Аттестация рабочих мест, обучение ответственного по противопожарной безопасности | Требование трудовой инспекции, МЧС, ООО «Сотби», коммерческое предложение – 3000 руб., счет на обучение от Союза садоводов – 2000 руб. **В смету 5 000 рублей** | 5 000/485826,88 кв. м.=0,01 руб. |
| 3.11 | Оплата по договору услуг за обслуживание водопровода, уборка контейнерных площадок, обеспечение пропускного режима | Договор услуг с ИП Идрисов, с учетом увеличения стоимости услуг на 4,4%. Затраты по 2024 году 1 148 000 руб.\*1,044=1198604 руб.**В смету 1 198 604 рублей** | 1 198 604/485826,88 кв. м.=2,47 руб. |
| 3.12 | Оплата электротехнических работ по обслуживанию ЛЭП 0,4 кВ | Договор услуг с ИП Ермаков А.Ф., со стоимостью договора 20 000 руб. в месяц.20 000 руб.\*12=240 000 руб.**В смету 240 000 рублей** | 240 000/485826,88 кв. м.=0,49 руб. |
| 3.13 | Ведение сайта "сад\_булычёво.рф" | Договор с ИП Игнатьев со стоимостью договора 12 000 рублей.**В смету 12 000 рублей** | 12 000/485826,88 кв. м.=0,02 руб. |
| 3.14 | Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации в помещении правления | Требование МЧС. Договор с ИП Соколов М.А. договор № 4/ДПС от 17.11.2022г., стоимость договора 6 000 рублей**В смету 6 000 рублей** | 6 000/485826,88 кв. м.=0,01руб. |
| 3.15 | Услуги Вневедомственной охраны (тревожная кнопка). | На уровне расходов 2024г 1500 руб. в месяц. Договор с ООО ОП «Ирбис» № 2230КТС от 01.06.2019г. стоимость договора 18 000 рублей**В смету 18 000 рублей** | 18 000/485826,88=0,04 руб. |
|  | **Итого по разделу 3** | **4 338 479 рублей** | 4 338 479/485826,88 кв. м.=**8,93 руб.** |
| 1. **Затраты на содержание. (**П.5 пп. 2 ст.14 ФЗ ФЗ № 217» «Взносы товарищества», п.п 3,4 ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства ………, без участия в товариществе»)
 |
| 4.1 | Противопожарные мероприятия, чистка периметра массива, чистка от поросли внутри массива, дробление поросли | Договор с самозанятым Сивков И.Д., договор с ИП Фурин, с общей стоимостью договоров 150 000 рублей.**В смету 150 000 рублей** | 150 000/485826,88 кв. м.=0,31 руб. |  |
| 4.2 | Оплата сотовой связи | 500 руб. в месяц оплата телефона председателя, 1200 руб. оплата телефона старшим улиц за извещение по собранию. **В смету 7 200 рублей** | 7 200/485826,88 кв. м.=0,01 руб. |  |
| 4.3 | Проведение кадастровых работ по установлению спорных границ участков с ЗОП товарищества | По договору с ООО «Городское БТИ». Установление точек границ участков с ЗОП товарищества.**В смету 10 000 рублей** | 10 000/485826,88 кв. м.=0,02 руб. |  |
| 4.4 | Расходы на приобретение канцелярских товаров, в т.ч. почтовые услуги | Расходы в 2024г. 18 204 руб. **В смету 15 000 рублей** | 15 000/485826,88 кв. м.=0,03 руб. |  |
| 4.5 | Восстановление забора вокруг скважины в 6 улице, во 2-ой улице (со стороны участка 1/19) | Затраты неиспользованные по смете 2024 г. составляют 55000 руб. – 26595,43руб.=28404,57 руб.Коммерческое предложение по установке забора от ИП Идрисов 80000 руб.-28404 руб.= 51595 руб.**В смету 55 000 рублей.** | 55 000/485826,88 кв. м.=0,11 руб. |  |
| 4.6 | Расходы на хозяйственные нужды, в т.ч. приобретение 5-ти светильников и насоса в скважину 4 ул. | Затраты в 2024 году - 94 005,56 руб.**В смету 130 000 руб**., с учетом стоимости насоса | 130 000/485826,88 кв. м.= 0,27 руб. |  |
| 4.7 | Затраты на проведение сварочных работ по запуску воды в весенний период | Договор с ИП Идрисов. На уровне 2024 года**В смету 36 300 рублей.** | 36 300/485826,88 кв. м.=0,07 руб. |  |
| 4.8 | Расходы на ГСМ | На поездки по заключению договоров по жизнедеятельности товарищества, оформление актов выполненных работ, доставка на массив хозяйственных материалов, поездки в МЧС, административные органы, суды, службы судебных приставов и т.д. **В смету 45 000 руб**. с учетом роста стоимости бензина | 45 000/485826,88 кв. м.=0,09 руб. |  |
| 4.9 | Модернизация шлагбаума (открытие шлагбаума от приложения и телефонного звонка) | Коммерческое предложение от ИП Шиляев И.А. со стоимостью 35 000 рублей**В смету 35 000 руб**. | 35 000/485826,88 кв. м.=0,07 руб. |  |
| 4.10 | Затраты на благоустройство территории массива – отсыпка улиц | Восстановление дорожного полотна улиц.**В смету 300 000 рублей** | 300 000/485826,88 кв. м.=0,62 руб. |  |
| 4.11 | Установка столбов для забора вдоль 14 ул. | По смете 2024 года 106 000 руб. Сумма в смете не учитывается, т.к. работы в 2024 году не выполнены. | **-** |  |
| 4.12 | Ремонт помещения правления | По смете 2024 года работы выполнены не полностью. Затраты по ремонту, выполняемые в 2025 году в смету, не закладываются. | **-** |  |
| 4.13 | Непредвиденные расходы | На уровне предусмотренных затрат в 2024 году.**В смету 150 000 рублей**. | 150 000/485826,88 кв. м.=0,31 руб. |  |
|  | **Итого по разделу 4** | **933 500 рублей** | **933 500/**485826,88 кв. м.=**1,92 руб.** |  |
|  | **Всего по смете** | **6 720 521 рублей** | **13,80 руб./1 кв. м.** |  |

|  |
| --- |
| Всего по членским взносам (размеру оплаты, соответствующей размеру членских взносов для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе): |
| 6 720 521 руб. /485826,88 кв. метров (сумма площадей земельных участков собственников) = 13 руб. 80 коп. с одного квадратного метра земельного участка собственника |